

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgova

ki sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5863/2016

Dužnik: Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB:77280148535,
Soblinec, Žerjavinečka 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.08.2023.g. DO 20.11.2023.g.

Dana 29. kolovoza 2023.g. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-5863/2016 kojim je naloženo ranijoj osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika, gospodinu Goranu Marijanu, da odmah preda stečajnoj upraviteljici posjed nekretnine upisane u zk.ul. 3349 k.o. Šašinovec, pri čemu je određeno da će se nalog izvršiti uz sudjelovanje pripadnika Policijske postaje Sesvete i bravara.

Sukladno navedenom rješenju, dana 05. rujna 2023.g. preuzela sam u posjed nekretninu upisanu u zk.ul. 3349 k.o. Šašinovec, pri čemu je sudjelovao i raniji zastupnik dužnika Goran Marijan, koji mi je predao ključeve predmetne nekretnine. Unatoč navedenom, izmijenila sam bravu na ulaznim vratima objekta kako bi bila sigurna da jedina posjedujem ključeve nekretnine, a radi sprečavanja neovlaštenih ulaza u objekt.

Kako sam bila u posjedu predmetne nekretnine, to sam zainteresiranim osobama (potencijalnim kupcima) omogućila pristup predmetnoj nekretnini u svrhu utvrđivanja stanja iste od strane ovlaštenih vještaka, kako bi potencijalni kupac pribavio potrebnu dokumentaciju za predaju zahtjeva za davanje kredita i kupnje.

U tu svrhu ujedno sam od gradskog ureda zatražila izdavanje građevinske dozvole iz arhive.

Istekom roka određenog za nadmetanje, sud je dana 14. studenog 2023.g. donio rješenje kojim je utvrđeno da je za nekretninu upisanu u zk.ul. 1912 k.o. Šašinovec najbolju ponudu dao Robert Vukičević, iz Soblinca, Istarska 1, u iznosu od 75.568,24 EUR / 569.368,90 kn, koji je dužan ostatak kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja, te rješenje kojim je utvrđeno da je za nekretninu upisanu u zk.ul. 3349 k.o. Šašinovec najbolju ponudu dao Binur-projekt d.o.o., Zagreb, Krpanjska ulica 12, u iznosu od 413.149,53 EUR / 3.112.875,13 kn, koji je dužan ostatak kupoprodajne cijene uplatiti u roku od 90 dana od pravomoćnosti rješenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od zadnjeg izvješća nema promjena u stečajnoj masi. Račun stečajnog dužnika i dalje je u blokadi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem razdoblju od 21. studenog 2023.g. do 21. veljače 2024.g., po uplati kupoprodajnih cijena, sastavit ću diobni popis te ga poslati sudu na odobrenje.

U Zagrebu, 20. studenog 2023.

Stečajni upravitelj: